**ПРОЕКТ Расчета стоимости аренды нежилого помещения на 2018 год**

При расчёте использована Методика по определению уровня арендной платы за нежилые здания (помещения), утвержденная Приказом Минстроя РФ от 14.09.1992 № 209

Томская область, Томский район, «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

д. Нелюбино, ул. Клубная, д. 40

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Балансовая стоимость здания с учетом износа на 1кв.м | Коэффициент минимальной комфортабельности | Нормативный коэффициент эффективности капиталовложений | Годовая амортизация в расчете на 1кв.м. общей полезной площади здания (помещения) руб./кв.м | Общая площадь нежилого здания (помещения) кв.м | Сумма аренды в мес.руб с учетом НДС |
| 8215,22 | 1 | 0,15 | 79,4 | 335,3 | 43247,71 |
| 8215,22 | 1 | 0,17 | 79,4 | 335,3 | 48665,03 |
| 8215,22 | 1 | 0,19 | 79,4 | 335,3 | 54082,33 |

Расчет почасовой аренды нежилого помещения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Годовая арендная плата | Количество рабочего времени в год при 40-часовой рабочей неделе, определяемого по утверждённому производственному календарю на текущий календарный год (часов); | Количество часов аренды объекта аренды в день (часов) | Коэффициент, используемый при расчёте почасовой арендной платы | Сумма аренды за 1 час /руб |
| 518972,4 | 1970 | 1 | 1,1 | 289,00 |
| 583980,36 | 1970 | 1 | 1,1 | 326,00 |
| 648987,96 | 1970 | 1 | 1,1 | 362,37 |

В данном расчёте за основу приняты Нормативные коэффициенты эффективности капиталовложений следующих отраслей:

Агропромышленный комплекс:

 - мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность -0,15

 - пищевая промышленность – 0,17

 - лесное хозяйство – 0,19

При отклонении от отрасли субарендатора, ежемесячная сумма аренды меняется согласно расчету по Приказу Минстроя РФ №209 от 14.09.1992 г.

**Для разрешения вопросов по Расчету стоимости аренды нежилого помещения на 2018 год обращаться к ведущему бухгалтеру ОГБУ АЦ ТО Ирине Александровне Касьяненко тел. 8 (382-2) 65-13-19, электронная почта: kia@agro.tomsk.ru**